

Begleitbares Wohnen

mit Berg-Panorama & Schneeberg-Blick

10 NEUE WOHNUNGEN IN WIENER NEUSTADT

Ab Frühjahr 2024, Wohnnutzfläche 55-62m², Tiefgarage,
Adresse: 2700 Wiener Neustadt, Merbotogasse 61



Symbolfoto

gebös 

Der Schlüssel fürs Wohnen

SAMARITERBUND



Da ist sicher etwas für Sie dabei!

10 NEUE WOHNUNGEN IN WIENER NEUSTADT

2-Zimmer-Wohnungen mit Terrassen bestehend aus: 1 Zimmer, Wohnküche, Bad/WC, Vorraum

HEIZUNG/KÜHLUNG

- Fernwärme, Einzelheizkörper
- Zentrale Warmwasserbereitung
- Deckenkühlung über Bauteilaktivierung

LÜFTUNG

- Fensterlüftung, innenliegende Räume mechanisch entlüftet

BODENBELÄGE

- Wohnküche - Laminat
- Zimmer - Laminat
- Vorraum - Laminat
- Bad / WC - Fliesen

SANITÄRE AUSSTATTUNG

- Bodenebene Dusche mit Mischbatterie und Handbrause
- Waschbecken
- Spülklosett

WANDBELÄGE

- Bad/WC - Fliesen bis Zargen Oberkante, 4-seitig
- Anstriche - Halbdispersion, weiß gebrochen

FENSTER

- 3-fach-isolierverglaste Kunststofffenster mit Aludeckschale außen
- Beschattung durch elektrische Außenraffstore

TÜREN

- Wohnungseingangstüren - Brandschutztüre nach behördlichem Erfordernis, WK2, Metallzargen
- Innentüren - weiß lackiert, Röhrenspan
- Zargen - Metallzargen lackiert

TECHNISCHE EINBAUTEN

- Anschlussmöglichkeit für E-Herd und Geschirrspüler sowie Waschmaschine im Bereich der Küche
- Glasfaser
- Vorbereitung SAT-TV-Anschluss
- Haustorgegensprechanlage mit Türöffner
- Beleuchtung und Feuchtraumsteckdose auf allen Terrassen

GEMEINSCHAFTSANLAGEN

- Müllplatz im Freien
- Gemeinschaftsdachterrasse
- Personenaufzug vorhanden

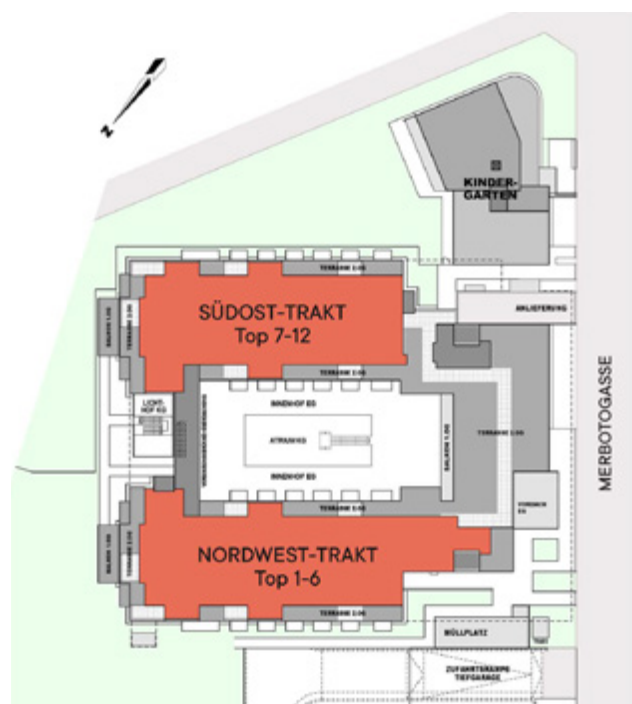
FREIFLÄCHEN

- Dachterrassen

PARKEN

- Tiefgarage

ÜBERSICHTSPLAN - LAGEPLAN



ÜBERSICHTSPLAN - 2. OG/NORDWEST-TRAKT



ÜBERSICHTSPLAN - 2. OG/SÜDOST-TRAKT



Natur zum Greifen nah,

Schöner leben im „Zehnerviertel“

**EIN STADTVIERTEL
ERFINDET SICH NEU.**

Wiener Neustadt bietet kurze Wege in wunderschöne Naturparadiese und zugleich urbanes Flair. Das sogenannte „Zehnerviertel“ an der Peripherie ist ein lebenswerter Schnittpunkt zwischen Stadt und Land. Das „Zehnerviertel“ im Westen der Stadt entstand im 19. Jh. und hat sich zu einem begehrten Wohngebiet entwickelt – ideal, um im Grünen mit prächtigem Blick auf das Berg-Panorama zu leben und zu arbeiten.

**PFLEGEKOMPETENZZENTRUM
WIENER NEUSTADT WEST/
HAUS OTTO PENDL**

Dort entsteht beim Sportplatz in der Fischelkolonie in ruhiger Lage und mit Öffi-Anbindung ein Pflegekompetenzzentrum des Samariterbundes. Die Einrichtung wird 72 Betten haben, dazu kommen 10 Wohnungen mit „Betreubarem Wohnen“-Services.

**10 NEUE DACHTERRASSEN-
WOHNUNGEN SIND NOCH ZU HABEN.**

Die 10 Wohnungen sind im Dachgeschoss des „Pflegekompetenzentrums (PKZ) Wiener Neustadt West“ zu finden, sind aber, genau genommen, nicht Teil des Samariterbund-Pflegekompetenzentrums.

**SPEZIELLE DIENSTLEISTUNGEN
SIND MÖGLICH.**

Für die neuen Wohnungsmieterinnen und -mieter gibt es die einzigartige Option, die speziellen Services in den unteren Etagen täglich zu nutzen. Sie haben die Möglichkeit, einen exklusiven Betreuungsvertrag mit dem Samariterbund abzuschließen, der viele Vorteile bietet.



„Begleitbares Wohnen“

Kostengünstiges Bonus-Paket für alle Fälle

ZEIT FÜR DIE WIRKLICH WICHTIGEN DINGE

Das Organisieren des Alltags und das Einholen wichtiger Informationen sind oft sehr mühsame Unternehmungen. Wenn Sie möchten, hilft Ihnen der Samariterbund dabei, Ihre Wünsche zu erfüllen und für reibungslose Tagesabläufe zu sorgen.

Mit einem Grundbetreuungspaket zum Fix-Preis (*Stand: September 23) von 95 Euro netto monatlich (für die zweite Person in der Wohnung 75 Euro netto monatlich) können Sie folgende Leistungen beanspruchen:

- **Information und Beratung** für den Alltag (über das Wohngebiet, die öffentlichen Verkehrsmittel, die Einkaufsmöglichkeiten, Veranstaltungen und Freizeitangebote etc.)
- **Medikamentenservice** speziell für Sie.
- Bei **handwerklichen Leistungen** und Instandhaltungen sind eine Stunde Beratung

im Monat durch Haustechniker vor Ort inkludiert.

- **Tägliches Aktiv-Programm** im ASBÖ-Pflegekompetenzzentrum (z. B. Gymnastik, Gedächtnistraining, Ausflüge und Spiele-Nachmittage).
- **Organisation von kostenpflichtigen Leistungen wie Heimnotruf**, Transportservice, Reinigungs- und Wäscheservice, Frühstück, Mittag- und Abendessen (im Haus), Einkaufshilfe, Pflege, Therapie, Physiotherapie, Wellness und Wohlbefinden (Maniküre, Pediküre, Kosmetik, Massagen, Friseur), Arzt-Services.



Pflege mit Herz und Verstand

Ein Leben im Alter mit Würde und Liebe

DER SAMARITERBUND SCHREIBT EINE ERFOLGSGESCHICHTE.

Einander helfen ist menschlich. Hilfe annehmen auch. Deshalb hat der österreichische Samariterbund ein mehrfach ausgezeichnetes Pflege-Angebot mit Pflegekompetenzzentren, betreubaren Wohnangeboten wie Senioren-WGs und externen Leistungen wie Notrufgeräte (Heimnotruf), Essen auf Rädern, Hauskrankenpflege, Heimhilfe, Besuchsdienst bis hin zur 24-Stunden-Betreuung.

EIN NEUER LEBENSMITTELPUNKT

Das neue Pflegekompetenzzentrum in Wiener Neustadt West verfügt über 72 Betten, moderne Seminarräume, ein öffentliches Bistro, einen Friseur, ein tägliches Aktivitäten-Programm im Haus und viele andere Features, die der #samaritergepflegt-Philosophie geschuldet sind. Wichtig ist aber vor allem, dass man sich hier wohl fühlt, hervorragend betreut wird und die Zeit individuell gestalten kann.

QUALITÄTSMERKMAL #SAMARITERGEPFLEGT

Das neue Pflegekompetenzzentrum ist ein „Haus der 4. Generation“ mit vier Wohngruppen mit individuellen Wohnräumen für die Bewohnerinnen und Bewohner sowie für eine vom Samariterbund professionell betreute Infrastruktur.

Barrierefreie Begegnungsorte ermöglichen sowohl den niederschweligen Kontakt aller Bewohnerinnen und Bewohner untereinander als auch das generationenübergreifende Treffen mit Besucherinnen und Besuchern. Das für die Öffentlichkeit zugängliche gemütliche Bistro baut Brücken zur Nachbarschaft.





**Ich bin
samariter-
gepflegt.**

Samaritergepflegt leben. Selbstbestimmt bleiben.
#samaritergepflegt

Terrassen mit Weitblick

10 Wohnungen in Wr. Neustadt West

GENOSSENSCHAFTSWOHNUNGEN MIT SERVICES



10 NEUE WOHNUNGEN IN WIENER NEUSTADT

*Ab Frühjahr 2024, Wohnnutzfläche 55-62m², Tiefgarage,
Adresse: 2700 Wiener Neustadt, Merbotogasse 61*

KONTAKT GEBÖS (WOHNUNGEN)

Julia König

Tel.: +43 (0) 2253 58085 22

E-Mail: j.koenig@geboes.at

KONTAKT SAMARITERBUND (SERVICES)

Olga Ebhart

Tel.: +43 (0) 1 89145 433

E-Mail: Olga.Ebhart@samariterbund.net

Preisliste 2024

2700 Wiener Neustadt, Merbotogasse 61

Top	Nutzfläche m ²	Dachterrasse m ²	Zimmer	EM-Gesamt €	Miete inkl. BK* €	EM-Anzahlung	EM-Restzahlung 1M..vor.Schl. Übergabe
1	59,92	6,51	2	29.170,00	1.315,00	8.928,08	20.241,92
2	59,59	6,51	2	29.009,00	1.310,00	8.878,91	20.130,09
3	61,84	6,51	2	30.104,00	1.354,00	9.214,16	20.889,84
4	61,84	6,51	2	30.104,00	1.350,00	9.214,16	20.889,84
5	54,99	8,76	2	26.769,00	1.220,00	8.193,51	18.575,49
6	58,19	10,18	2	28.327,00	1.280,00	8.670,31	19.656,69
7	54,73	10,18	2	26.643,00	1.215,00	8.154,77	18.488,23
8	54,99	8,76	2	26.769,00	1.220,00	8.193,51	18.575,49
9	61,84	6,51	2	30.104,00	1.350,00	9.214,16	20.889,84
10	61,84	6,51	2	30.104,00	1.350,00	9.214,16	20.889,84

* Im Mietpreis sind ein Einlagerungsraum und ein Garagenplatz enthalten.
Exklusive Energieversorgungskosten.

KONTAKT GEBÖS (WOHNUNGEN)

Julia König

Tel.: +43 (0) 2253 58085 22

E-Mail: j.koenig@geboes.at

KONTAKT SAMARITERBUND (SERVICES)

Olga Ebhart

Tel.: +43 (0) 1 89145 433

E-Mail: Olga.Ebhart@samariterbund.net